

Einwohnergemeinde Langenthal

**Bützbergstrasse - Bahnhofstrasse
Überbauungsordnung Nr. 13**

10.08.1994

Basiserschliessung

Revisionen/Änderungen:

[06.11.2006](#)

[14.07.2002](#)

Migros Wiesenstrasse Nr. 33

GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRÜFUNG VOM 30. Januar 1991
 PUBLIKATION IM AMTSANZEIGER VOM 1. und 8. April 1992

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER ÜBERBAUUNGSORDNUNG VOM 2. April 1993
 BIS 3. Mai 1993

EINSPRACHEVERHANDLUNGEN AM 29. Juli 1993

RECHTSVERWAHRUNGEN 0

ERLEDIGTE EINSPRACHEN 3 UNERLEDIGTE EINSPRACHEN 0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GROSSEN GEMEINDERAT AM 21. März 1994

BESCHLOSSEN IN DER GEMEINDEABSTIMMUNG VOM 10.-12. Juni 1994
 LANGENTHAL, DEN 2. 5. Juli 1994

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE
 DER GEMEINDEPRÄSIDENT. DER GEMEINDESCHREIBER

DER GEMEINDEPRÄSIDENT. DER GEMEINDESCHREIBER

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHIEBIGT
 LANGENTHAL, DEN 2. 3. Juli 1994

DER GEMEINDEPRÄSIDENT. DER GEMEINDESCHREIBER

GENEHMIGT DURCH DIE KANTONBAUDIREKTION

GENEHMIGT durch das Amt für
 Gemeinden und Raumordnung
 am: 1. U. nach 1994



Gemeinde Langenthal

Überbauungsordnung Nr.13

Basiserschliessung

Bützbergstrasse / Bahnhofstrasse

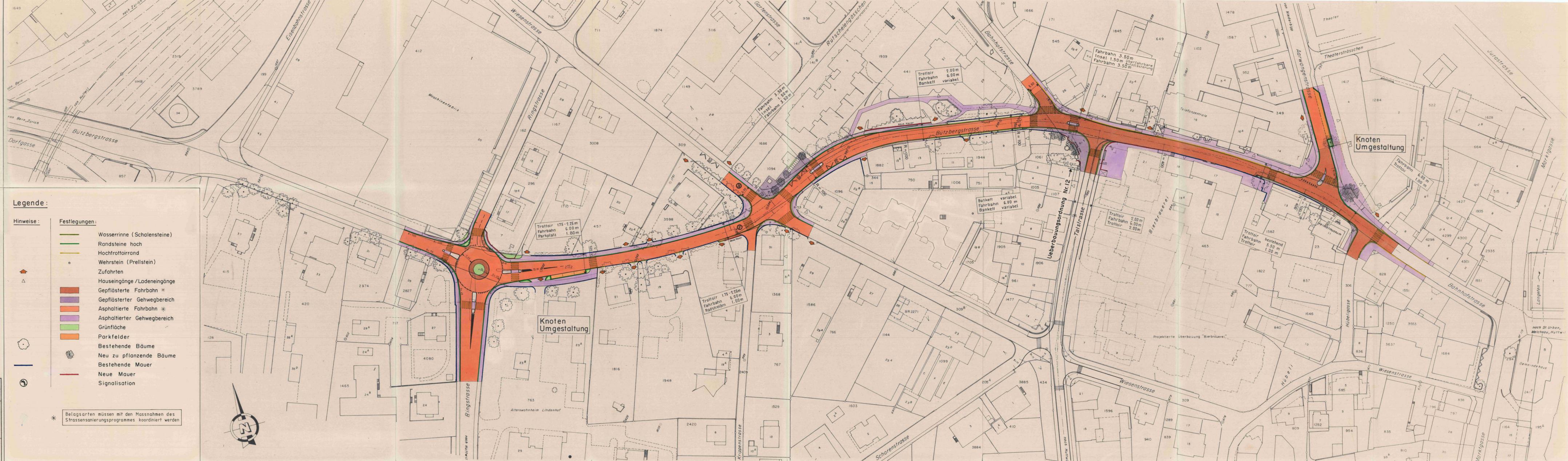
Überbauungsplan

Situation 1:500

metron Verkehrsplanungs- und Ingenieurbüro AG Büro Zürich
 Steinackerstrasse 7, 8004 Zürich, Tel: 066 41 41 04

Plan Nr. 347/5
 Grösse: 189/50
 gez. kontr. **SIEGRIST** Weidackerstrasse 2 4900 Langenthal
 Ingenieur- und Planungsbüro Tel: 063/231727 Fax: 063/231843

Datum: Oktober 1990
 ergänzt: Dezember 1992



- Legende:**
- Hinweise:**
-  Wasserrinne (Schalensteine)
 -  Randsteine hoch
 -  Hochtrottoirrand
 -  Wehrstein (Prelstein)
 -  Zufahrten
 -  Hauseingänge / Ladeneingänge
 -  Geflüsterte Fahrbahn *
 -  Geflüstertes Gehwegbereich
 -  Asphaltierte Fahrbahn *
 -  Asphaltierter Gehwegbereich
 -  Grünfläche
 -  Parkfelder
 -  Bestehende Bäume
 -  Neu zu pflanzende Bäume
 -  Bestehende Mauer
 -  Neue Mauer
 -  Signalisation
- * Belagsarten müssen mit den Massnahmen des Strassensanierungsprogrammes koordiniert werden

Stadt Langenthal

1. Geringfügige Änderung der Überbauungsordnung Nr. 13

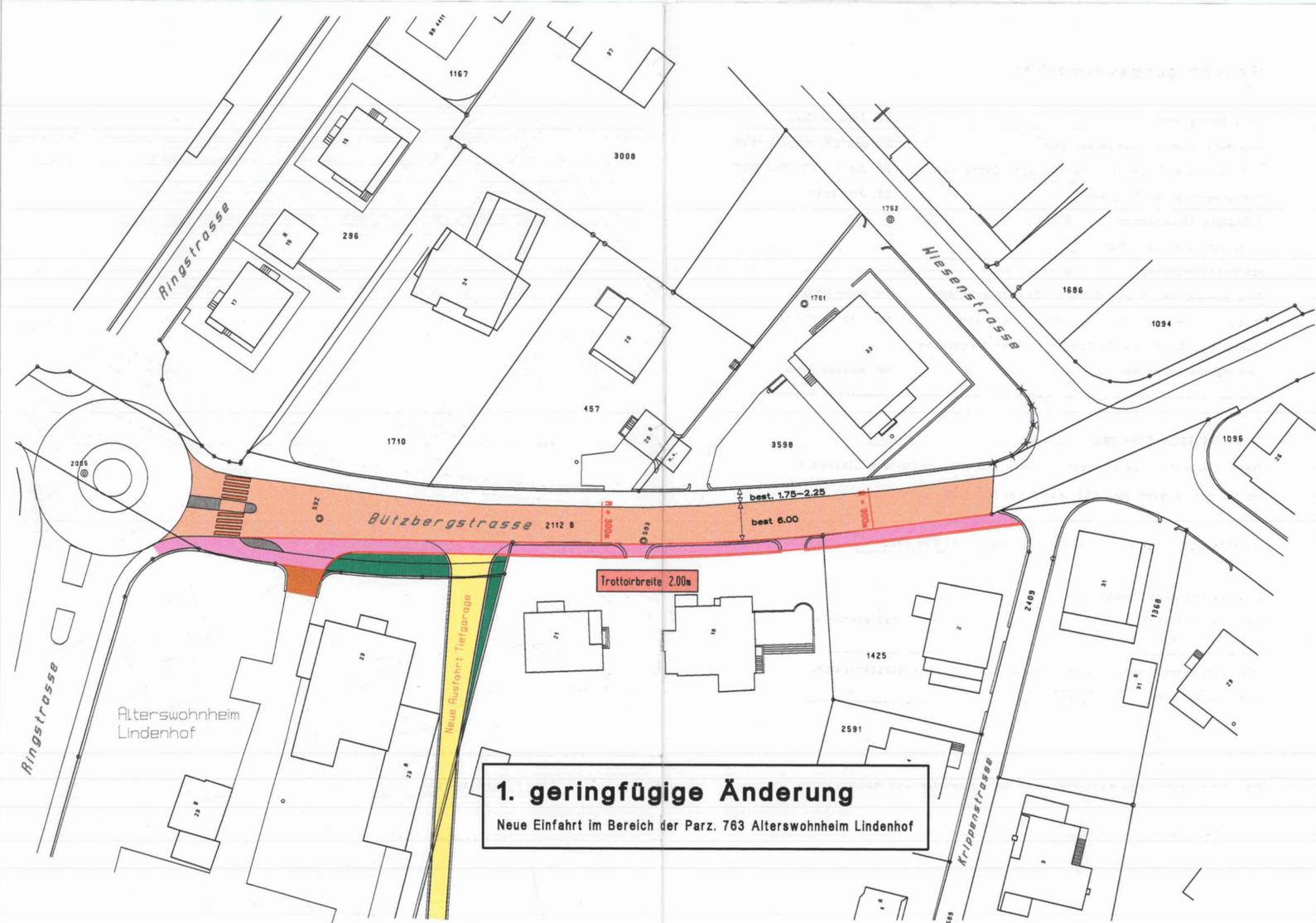
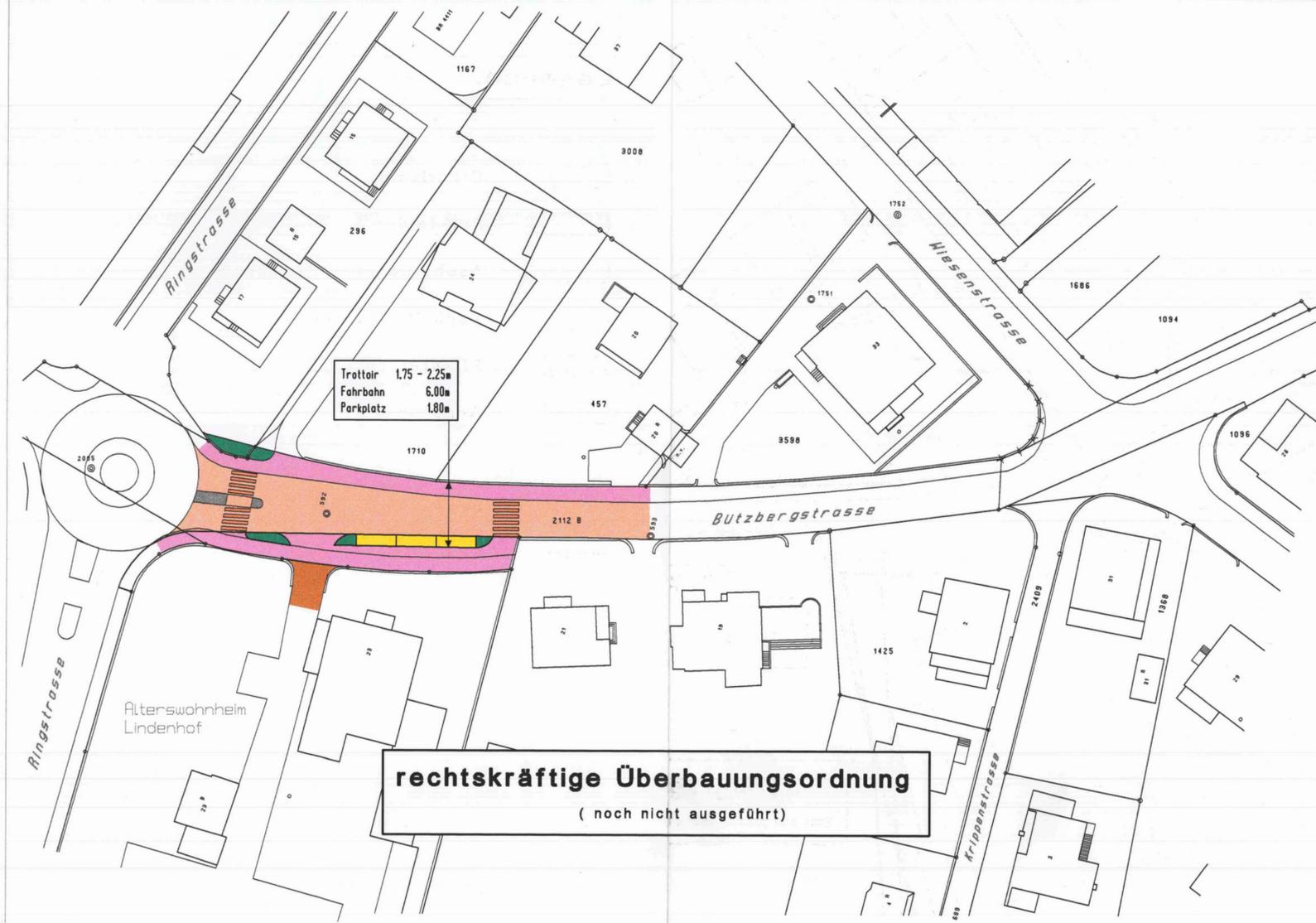
Basiserschliessung
"Bützbergstrasse - Bahnhofstrasse"

Neue Einfahrt Parz. 763
Alterswohnheim Lindenhof

Planverfasser: SIEGRIST Ingenieur- und Planungsbüro AG, 4900 Langenthal
Plan Nr. 557/2

Legende:

- Grünfläche
- Parkfelder
- Asphaltierter Gehwegbereich
- Asphaltierte Fahrbahn
- Pflasterung
- Anpassung
- neue Mauer
- best. Mauer



Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung vom: 30. Januar 1991
Publikation im Amtsanzeiger vom: 01. und 08. August 1993
Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom: 02. April - 03. Mai 1993
Einspracheverhandlung vom: 29. Juli 1993
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrung: 0
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am: 21. März 1994
Beschlossen an der Gemeindeabstimmung vom: 10. - 12. Juni 1994
Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden
und Raumordnung am: 10. August 1994

1. Geringfügige Änderung

Neue Einfahrt im Bereich der Parzelle 763 Alterswohnheim Lindenhof
Im Verfahren nach Art. 122, Abs.2 der Bauverordnung

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 27.Feb.2002

Namens der Stadt Langenthal:

Der Stadtpräsident:



Der Stadtschreiber:



Die Richtigkeit dieser Angaben bestätigt:

Der Stadtschreiber:

Langenthal, den: 31. Juli 2002

Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung:

14. Aug. 2002



Stadt Langenthal

UEBERBAUUNGSORDNUNG NR. 33 "MIGROS WIESENSTRASSE"

UEBERBAUUNGSPLAN

Die Ueberbauungsordnung besteht aus:

- Zonenplanänderung
- Aenderung der Ueberbauungsordnung Nr. 13 "Basierschliessung Bützbergstrasse"
- Ueberbauungsplan
- Ueberbauungsvorschriften

Mst. 1:500/200

9. September 2005

Planverfasser
Lüscher Egli AG
Dipl. Architekten
ETH FH SIA
Murgenthalstrasse 15
4900 Langenthal

Genehmigungsvermerke

- Mitwirkungsverfahren vom 13. April bis 14. Mai 2004
- Vorprüfung vom 8. April 2005
- Publikation im Amtsanzeiger vom 13. und 20. Oktober 2005
- Oeffentliche Auflage vom 13. Oktober bis 14. November 2005
- Einspracheverhandlung am 20. und 21. Dezember 2005, 09. und 13. Januar 2006
- Erledigte Einsprachen 1
- Unerledigte Einsprachen 6
- Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 05. April 2006

Beschlossen durch den Stadtrat am 15. und 29. Mai 2006

Namens der Stadt Langenthal

Die Vizestadtpräsidentin:

A. Baumgartner

Der Stadtschreiber:

[Signature]

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

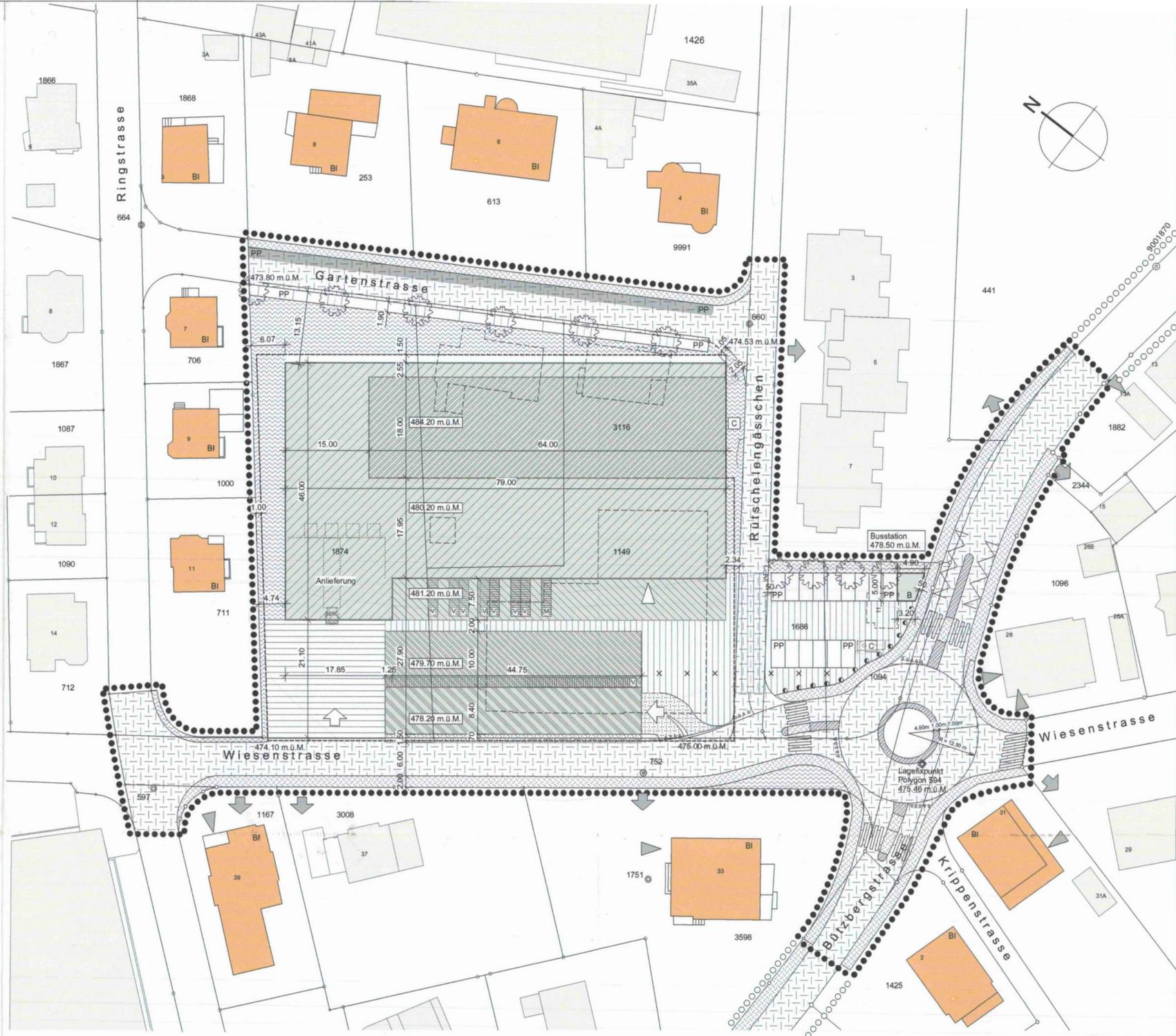
Langenthal, 15. August 2006

Der Stadtschreiber:

[Signature]

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 06. NOV. 2006

[Signature]



Legende

Hinweise	Festlegungen
●●●●●●	Bauten/Nutzung
●●●●●●	Perimeter UeO, Zonenplanänderung und Aenderung der UeO Nr. 13
○ ○ ○ ○ ○ ○	Perimeter UeO Nr. 13
[Hatched Box]	Hauptbauten eingeschossig
[Hatched Box]	Hauptbauten zweigeschossig
[Hatched Box]	Gedeckter Aussenbereich
[Hatched Box]	Gedeckter Aufenthaltsbereich max. 200 m2
[Hatched Box]	Nebenbauten
[Hatched Box]	Unterirdische Bauten
[Hatched Box]	Standorte für unterirdische Container
[Hatched Box]	Bestehende Bauten
[Hatched Box]	Bauinventar
[Hatched Box]	Abbruch
[Hatched Box]	Station Bushaltestelle
[Hatched Box]	Fahnen / Beleuchtung
[Hatched Box]	Poller
[Hatched Box]	Zulässige Gebäudehöhe
[Hatched Box]	Fixpunkt
[Hatched Box]	Kote best. Terrain
[Hatched Box]	LFP 594
[Hatched Box]	472.80 m.u.M.

Hinweise Festlegungen

Hinweise	Festlegungen
[Symbol]	Erschliessung
[Symbol]	Oeffentliche Strasse
[Symbol]	Trottoir
[Symbol]	Hauszufahrt
[Symbol]	Anlieferung
[Symbol]	Vorplatz
[Symbol]	Oberirdische Parkierung
[Symbol]	Bestehende Parkierung
[Symbol]	Abstellplätze Velo/Mofa 1. Etappe
[Symbol]	Abstellplätze Velo/Mofa 2. Etappe
[Symbol]	Abstellplätze Motorräder
[Symbol]	Zufahrt
[Symbol]	Haupteingang
[Symbol]	Gepflasterte Fahrbahn
[Symbol]	Gestaltete Kreiselfläche

Hinweise Festlegungen

Hinweise	Festlegungen
[Symbol]	Bepflanzung
[Symbol]	Fassadenbegrünung
[Symbol]	Hochstammäume
[Symbol]	Grünflächen

Schemaschnitte Mst. 1:200

