

# Einwohnergemeinde Langenthal

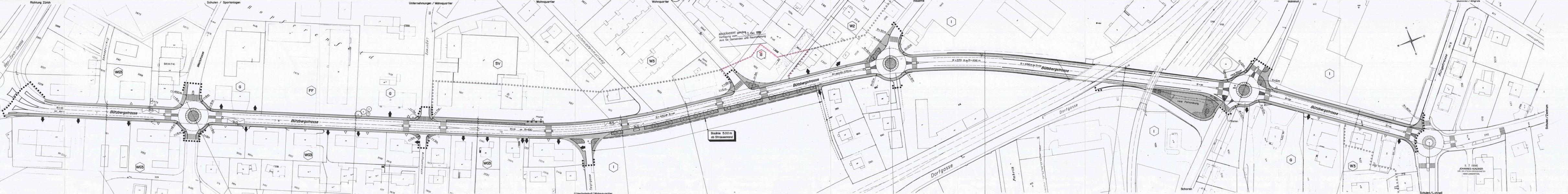
---

Bützbergstrasse  
Überbauungsordnung Nr. 27

12.10.1998 Knoten „Dreilinden“  
– Knoten „Ringstrasse“

Auszug aus dem  
Vermessungsverzeichnis  
Gemeinde Langenthal  
Plan Nr. 7,12,13,19,44,60,61,63,64

1:500



**Querschnitt 1**

Gehweg	1.97-2.07 m
Rodstreifen	1.50 m
Fahrspur	3.00 m
Fahrspur	3.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Gehweg	2.00-2.12 m

**Kreisel**

Ø	25.00 m
Fahrspur	6.00 m
Fahrspur	3.00 m
verbreiterung	2.00 m
Mittelinsel	9.00 m

**Querschnitt 1**

Gehweg	2.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Fahrspur	3.00 m
Fahrspur	3.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Gehweg	1.96-2.04 m

**Querschnitt 2**

Gehweg	2.00 m
Grünfläche	4.50 m
Rodstreifen	4.50 m
Fahrspur	3.00 m
Fahrspur	3.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Gehweg	2.00 m

**Querschnitt 3**

Gehweg	2.00 m
Fahrspur	3.60 m
insel	4.80 m
Fahrspur	3.60 m
Grünfläche	2.50 m
Grünflächen	2.50 m
Rodstreifen	1.50 m
Gehweg	2.00 m

**Querschnitt 4**

Gehweg	1.95-2.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Fahrspur	3.00 m
Fahrspur	3.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Gehweg	2.00 m

**Regelungen zur Baulinie „Zeilgüld“**  
Für Neubauten im Bereich „Zeilgüld“ (Industriezone) ist von der Strasse ein Bauabstand von mindestens 5.00 m einzuhalten.  
Die maximale Gebäudehöhe beträgt 8.00 m.  
Bei grösserer Gebäudehöhe ist der Bauabstand um die Mehrhöhe zu vergrössern.  
Die maximale Fassadenlänge auf der Baulinie beträgt 50.00 m.  
Danach sind Rücksprünge um mindestens 1.50 m auf eine Fassadenlänge von mindestens 10.00 m anzuordnen.

**Kreisel**

Ø	25.00 m
Fahrspur	6.00 m
verbreiterung	2.00 m
Mittelinsel	9.00 m

**Querschnitt 1**

Gehweg	2.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Fahrspur	3.00 m
Fahrspur	3.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Gehweg	2.00 m

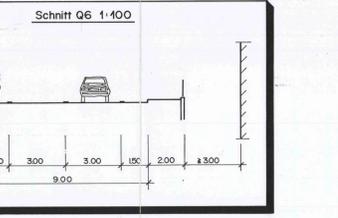
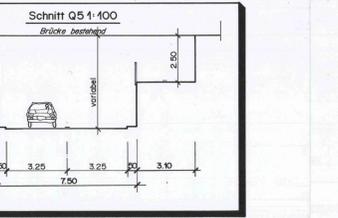
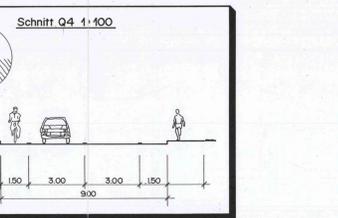
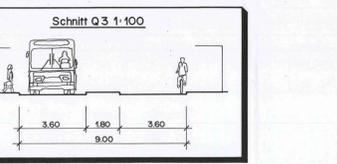
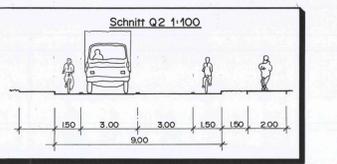
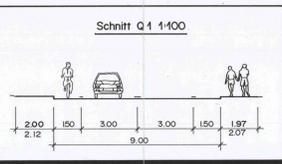
**Querschnitt 5**

Geh- und Radweg	3.10 m
Bankett	0.50 m
Fahrspur	3.25 m
Fahrspur	3.25 m
Bankett	0.50 m
Geh- und Radweg	3.10 m

**Querschnitt 6**

Gehweg	2.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Fahrspur	3.00 m
Fahrspur	3.00 m
Rodstreifen	1.50 m
Gehweg	2.00 m

**Kreisel gemäss genehmigter Überbauungsordnung Nr. 13**



**Legende:**

Hinweise	Festlegungen
▲	Wehrstein
▲	Zufahrten
△	Hauseingänge
▭	Asphaltierte Fahrbahn
▨	Asphaltiertes Gehweg
▩	Grünfläche
▧	Parkfelder
○	Bestehende Bäume
⊕	neu zu pflanzende Bäume
—	Bestehende Mauer
—	Neue Mauer
○ ○ ○ ○	Linie für Aufstufung zu ES III (1. Baufähigkeit), gemäss Art 43 Abs 2, LSV
○	Zone gemäss Zonenplan
● ● ● ●	Perimeter der Überbauungsordnung
—	Baulinie in Abweichung vom Gemeindebaureglement Art. 17

**GENEHMIGUNGSVERMERKE**  
Vorprüfung vom 14.10.1997 / 26.8.1997  
Publikation im Amtsanzeiger vom 30.10.1997 und 13.11.1997  
Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom 31.10.97 bis 1.12.97  
Einspracheverhandlung am ..... Rechtsverweigerung .....  
Erledigte Einsprachen ..... Unerledigte Einsprachen .....

Namens der Stadt Langenthal  
Der Stadtpräsident: ..... Der Stadtschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Langenthal, den 21.7.98 Der Stadtschreiber: .....

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung  
12. Okt. 1998

**Gemeinde Langenthal**  
Überbauungsordnung Nr. 27 „Bützbergstrasse“  
Knoten Dreilinden - Knoten Ringstrasse  
**Situation 1:500**

rev. 11.8.97  
rev. 20.8.97

Hertig Ingenieure AG  
Murgestrasse 7, 4900 Langenthal, Tel. 062 922 74 44  
Form: 60 x 305  
Datum: 2.12.96  
Rev.: M.P.

**150-2**