

ZONENPLAN

Die Stadtplanung beinhaltet:
- Zonenplan
- Baureglement
- Richtpläne
- Verkehrskonzept, Richtpläne und Massnahmen
(Genehmigung kantonale Baudirektion 15.11.1993)

Der Zonenplan, das Baureglement und alle Überbauungsordnungen bilden zusammen die baurechtliche Grundordnung der Stadt Langenthal.

Inkraftsetzung durch den Gemeinderat: 31. März 2004

1:5000

Table with 7 columns: Datum, Rev. Nr., Datum, Rev. Nr., Datum, Rev. Nr., Datum. It lists revision dates and numbers for the plan.

Legende:
Wohnzonen: W2/A, W2/B, W2/C, W3, W4
Mischzonen: MZ 2, MZ 3, Kernzone
Arbeitszonen: Aa, Ab, Ac
Besondere Zonen: ZON Art.77 BauG, ZSF Art.78 BauG, Grünzone, Landwirtschaftszone
Spezielle Ordnungen / Auflagen: Überbauungsordnungen, Eisenbahntrasse, Tunnel NBS, etc.
Überlagernde Schutzperimeter: Quartierhaltung, Landschaftsschutzgebiet, etc.
Naturobjekte: Feldabgrenzung, Bach/Graben, etc.
Übergeordnetes Recht / Hinweise: Wald, Verkehrsflächen, etc.

GENEHMIGUNGSVERMERKE
VORPRÜFUNG VOM 06. NOVEMBER 2002
PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 02. APRIL UND 16. APRIL 2003
PUBLIKATION IM AMTSANZEIGER VOM 03. APRIL UND 17. APRIL 2003
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 04. APRIL BIS 05. MAI 2003
ERLEDIGTE EINSPRACHEN: 1
RECHTSVERWAHRUNGEN: -
BESCHLOSSEN DURCH DEN STADTRAT AM: 08. / 15. SEPTEMBER 2003
BESCHLOSSEN AN DER GEMEINDEABSTIMMUNG VOM 29. UND 30. NOVEMBER 2003
NAMENS DER STADTLANGENTHAL: DER STADTSCHEIBER: sig. H.J. Käser, sig. D. Steiner

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM 31. März 2004 sig. W. Hühner
WALDGRENZE GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR WALD (KAWA) AM 23. Februar 2003 sig. R. v. Fischer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: LANGENTHAL, DEN 19. DEZEMBER 2003 DER STADTSCHEIBER: sig. D. Steiner

Bearbeitet: Stadtbauamt, Fachbereich Planung
Digitale Aufbereitung: Johannes Hunziker, Ing- und Vermessungsbüro, 4500 Langenthal

Lärmschutz ES

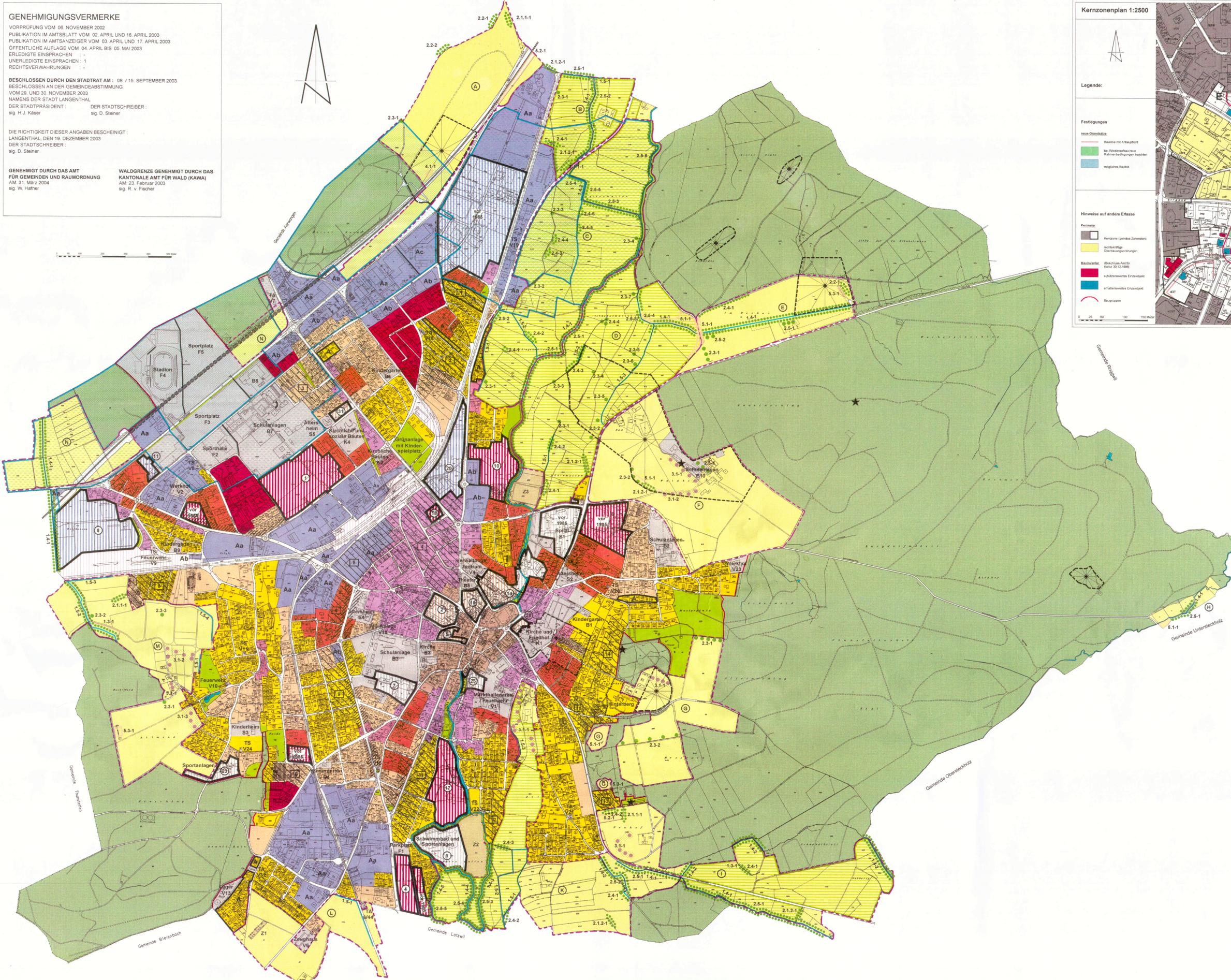
II

III

IV

IV

III



Kernzonenplan 1:2500



Legende:

Festlegungen

neue Grundstücke:
- Baureine mit Anbaufläche
- bei Wiedereröffnung von Betriebsbetriebsanlagen besetzen
- mögliches Baurecht

Hinweise auf andere Erlasse

Parzellen:
- Kernzone (gemäss Zonenplan)
- rechtlich festgelegte Überbauungsordnungen
Bebauungsart (Bauhöhe nach Art. 30.12.1996):
- schützenswertes Einzelobjekt
- schützenswertes Einzelobjekt
- Baugruppen

0 25 50 100 150 Meter

