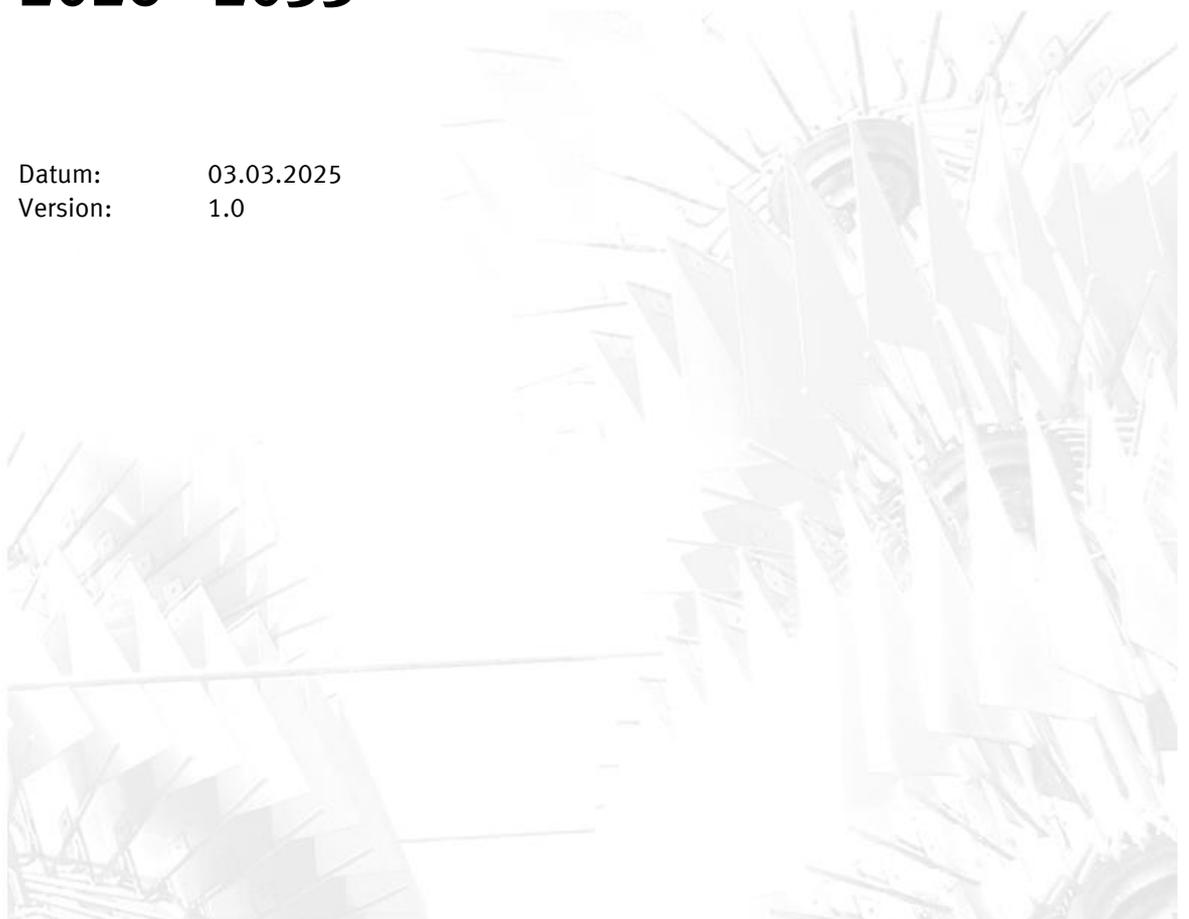


Pflichtenheft Nachführung der amtlichen Vermessung 2026 - 2033

Datum: 03.03.2025
Version: 1.0



Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | Ausgangslage | 3 |
| 2. | Arbeitsumfang | 3 |
| 3. | Eignungskriterien | 3 |
| 4. | Zuschlagskriterien | 4 |
| 5. | Erläuterungen zu den Kriterien und Unterkriterien | 5 |
| 6. | Abzugebende Dokumente | 7 |
| 7. | Ausschreibung | 7 |
| 8. | Bestandteile der Ausschreibung | 7 |
| 9. | Rechtsmittel | 7 |

1. Ausgangslage

Der Vertrag für die Pflege und Nachführung der amtlichen Vermessung (AV) für die Stadt Langenthal läuft am 31. Dezember 2025 aus. Gemäss dem kantonalen Geoinformationsgesetz vom 8. Juni 2015 (KGeolG) werden die Nachführungsverträge für den ganzen Kanton gleichzeitig für eine Dauer von jeweils acht Jahren geschlossen.

Der Auftrag zur Nachführung der amtlichen Vermessung muss gemäss Artikel 45 Absatz 2 der Verordnung vom 18. November 1992 über die amtliche Vermessung (VAV; SR 211.432.2) öffentlich ausgeschrieben werden. Im vorliegenden Pflichtenheft werden die Eignungs- und Zuschlagskriterien der Ausschreibung erläutert. Die Eignungskriterien müssen zwingend erfüllt sein; erfüllt eine Person ein Eignungskriterium nicht, wird sie ausgeschlossen. Die Zuschlagskriterien dienen der Beurteilung der (gültigen) Angebote.

2. Arbeitsumfang

Treuhänderische Verwaltung und laufende Nachführung der bestehenden amtlichen Vermessung in der Gemeinde für die Vertragsperiode vom 01. Januar 2026 bis zum 31. Dezember 2033 gemäss den eidgenössischen und kantonalen Rechtsgrundlagen.

Insbesondere zu beachten sind:

- GeolG (SR 510.62), VAV (SR 211.432.2) und VAV-VBS (SR 211.432.21)
- KGeolG (BSG 215.341) und KVAV (BSG 215.341.1)
- Handbücher der amtlichen Vermessung, erlassen durch das Amt für Geoinformation des Kantons Bern: digitale Vermessungshandbücher «DM.01-AV», «Fachthemen», «Recht» und «GRUDA-AV» (www.be.ch/vermessungshandbuch)

3. Eignungskriterien

Für die Ausschreibung sind folgende Eignungskriterien festgelegt:

- Berufliche Qualifikation
Nachweis: eidgenössisches Patent für Ingenieur-Geometer/In und Eintrag ins Geometerregister, inkl. Stellvertretung
- Technische Schnittstellen:
 - Nachweis für DM.01-AV-BE LV95,
Version 11 vom 24.01.2008; Einhaltung der amtlichen Vermessungsschnittstelle AVS
 - Nachweis Schnittstelle für Datentransfer mit Grundbuch BE (AVGBS)
Nichtmitglieder des Vereins «be-geo» können sich beim Amt für Geoinformation melden
- Informationssicherheit:
 - Nachweis gemäss Art. 19 Abs. 2, VAV-VBS (SR 211.432.21)
Die originären Daten müssen in einer Dateninfrastruktur verwaltet werden, die sich in der Schweiz befindet. Die Betreiberin der Dateninfrastruktur muss ihren Sitz in der Schweiz haben.
 - Leitende Stellung innerhalb der Firma
mindestens Kollektivunterschrift oder Kollektivprokura
Nachweis: Auszug aus dem Handelsregister

- Finanzielle Leistungsfähigkeit
Nachweis: aktuelle Selbstdeklaration (Datum des Angebots) mit sämtlichen verlangten Nachweisen, die nicht älter als 1 Jahr sein dürfen
- Nachweis zum Bezug der AV-Daten
über ein WebGIS
- Personal und Infrastruktur
Nachweis: Personal AV- und Betriebsmittelliste

4. Zuschlagskriterien

Hauptkriterien:

- Angebotene Dienstleistungen
schriftliches Angebot (Gewichtung: 30%)
- Qualitätssicherung (Gewichtung: 15%)
- Erfahrung in der Nachführung der amtlichen Vermessung (Gewichtung: 15%)
- Preiskonditionen
vertraglicher Taxpunktwert in Prozent zum kantonalen Taxpunktwert gemäss Art. 16 KVAV (Gewichtung: 25%)
- Nachhaltigkeit (Gewichtung: 15%)

Unterkriterien:

Angebotene Dienstleistungen

- Dienstleistungskonzept (Gewichtung: 15%)
- Referenzen (Gewichtung: 5%)
- Kundendienst (Gewichtung: 5%)
- Weitere Geomatik- und Vermessungsdienstleistungen im Rahmen der amtlichen Vermessung (Gewichtung: 5%)

Qualitätssicherung

- Qualitätssicherung in der amtlichen Vermessung (Gewichtung: 5%)
- Informationssicherheit (Gewichtung: 5%)
- Art der Sicherstellung der Stellvertretung des Nachführungsgeometers (Gewichtung: 5%)

Erfahrung in der Nachführung der amtlichen Vermessung

- Erfahrung des Büros in ähnlichen kantonbernischen Gemeinden (Gewichtung: 10%)
- Führungserfahrung des Nachführungsgeometers (Gewichtung: 5%)

Preiskonditionen

Kein Unterkriterium

(Gewichtung: 25%)

Die Umrechnung in Bewertungspunkte erfolgt arithmetisch korrekt und wird mit einer Nachkommastelle in die Berechnung eingeführt. Für 10% Rabattunterschied zum billigsten Angebot erfolgt die Abminderung der Bewertung um 1 Punkt. Ab 4 Mal dieser Rabattunterschied wird einheitlich die Punktzahl 1 vergeben.

Nachhaltigkeit

- Ausbildung Lernende
- Ökologie

(Gewichtung: 10%)

(Gewichtung: 5%)

5. Erläuterungen zu den Kriterien und Unterkriterien

| Bezeichnung | | Beschreibung | Wertebereich | Gewichtung (%) |
|------------------------------------|--|--|---|----------------|
| Angebotene Dienstleistungen | | | | |
| Unterkriterien | Dienstleistungskonzept | Ist das Angebot strukturiert und verständlich aufgebaut? | Zwischen 0.0 und 3.0 | 15 |
| | | Wird eine plausible Auftragsabwicklung vorgestellt? | Zwischen 0.0 und 2.0 | |
| | Referenzen | Das Stadtbauamt holt Referenzen bei den aufgeführten Gemeinden betreffend Zusammenarbeit mit dem Anbieter ein. | Bewertung gemäss der nachfolgenden Tabelle | 5 |
| | Kundendienst | Gibt es eine fest zugeteilte Ansprechperson für die Gemeinde bezüglich der amtlichen Vermessung? | Nein = 0 Ja, seit 4 Jahren oder weniger = 1 Ja, seit 5 Jahren oder mehr = 2 | 5 |
| | | Werden Online-Angebote für private Kunden angeboten (z.B. Gesprächstermin buchen, Auftrag erfassen)? | Ja = 1 Nein = 0 | |
| | Weitere Geomatik- und Vermessungsdienstleistungen im Rahmen der amtlichen Vermessung | Güterzusammenlegung | Ja = 0.5 Ja mit Referenzen = 1 (in den letzten acht Jahren) Nein = 0 | 5 |
| | | Baulandumlegung | Ja = 1 Ja mit Referenzen = 2 (in den letzten acht Jahren) Nein = 0 | |
| | | WebGIS für AV-nahe spezifische Themen (Bsp. Zusatzmöglichkeiten: geschützter Zugriff auf Werkkataster wie Wasser/Abwasser) | AV WebGIS mit Zusatzmöglichkeiten = 2 nur AV WebGIS = 1 Nein = 0 | |
| Qualitätssicherung | | | | |
| Unterkriterien | Qualitätssicherung in der amtlichen Vermessung | Verfügt der Anbieter über eine Qualitätsmanagementsystem-Zertifizierung? | ISO-zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem = 5 Eigenes Qualitätsmanagementsystem = 3 Kein Qualitätsmanagementsystem = 0 | 5 |

| | | | | |
|--|--|--|--|----|
| | Informationssicherheit | Verfügt der Anbieter über einen Nachweis zur Informationssicherheit? | Nachweis gemäss Art. 19 Abs. 1 (VAV-VBS) = 5 Zertifikat ausserhalb Norm = 3 Keine Angaben/Nachweise = 0 | 5 |
| | Art der Sicherstellung der Stellvertretung des Nachführungsgeometers z. B. bei Ferien (gemäss Art. 5, KVAV) | Wie ist die Stellvertretung gesichert? | Stellvertreter in der Firma = 5 Stellvertreter in einer anderen Firma = 3 | 5 |
| Erfahrung in der Nachführung der amtlichen Vermessung | | | | |
| Unterkriterien | Erfahrung des Büros in ähnlichen kantonbernischen Gemeinden | Nachführungsgeometer | 0 - 5 Jahre = 1.5 6 und mehr Jahre = 3 | 10 |
| | | Sachbearbeiter (Ansprechperson) | 0 - 5 Jahre = 1 6 und mehr Jahre = 2 | |
| | Führungserfahrung des Nachführungsgeometers | Anzahl Jahre in einer leitenden Funktion (Projektleitung, Abteilungsleitung oder Geschäftsleitung) | Mehr als 10 Jahre = 5 6 - 10 Jahre = 4 3 - 5 Jahre = 3 1 - 2 Jahre = 2 < 1 Jahr = 1 | 5 |
| Preiskonditionen | | Der Rabatt ist auf den aktuellen kantonalen Taxpunktwert (KVAV, BSG 215.341.1, Art. 16) anzugeben. Dieser Rabatt ergibt den vertraglichen Taxpunktwert und ist in Prozent zum kantonalen Taxpunktwert (100%) anzugeben. (Bsp. Rabatt 3% -> vertraglicher Taxpunktwert: 97%) Maximum 5 Punkte. Der Rabattunterschied zum günstigsten Angebot, der zu 1 Punktabzug führt, ist zum Beispiel 10% (ist durch die Gemeinde festzulegen). | | |
| Nachhaltigkeit | | | | |
| Unterkriterien | Ausbildung Lernende | Anzahl Vollzeitstellen (inkl. Lernende) im Bereich amtliche Vermessung (in Formel «B») | Note des Angebotes (N): - Falls $A/B > 40\%$: $N = 5$ - Falls $40\% \geq A/B > 0\%$: $N = 12,5 * A/B$ - Falls $A = 0$: $N = 0$ | 10 |
| | | Davon Ausbildungsplätze für Lernende «GeomatikerIn EFZ (Schwerpunkt Vermessung)» (in Formel «A») | | |
| | Ökologie | Was ist die Fahrdistanz bis zur Stadtverwaltung? | 0 - 20 km = 5 21 - 40 km = 3 Mehr als 40 km = 0 | 5 |

Die qualitativen Zuschlagskriterien, welche sich nicht auf die Positionen «Preis» und «soziale Nachhaltigkeit» beziehen, werden mit der folgenden Notenskala bewertet:

| Note | Bezogen auf Erfüllung der Kriterien | Bezogen auf die Qualität der Angaben |
|------|-------------------------------------|--|
| 0 | Nicht beurteilbar | Keine Angaben |
| 1 | Sehr schlecht erfüllt | Ungenügende, unvollständige Angaben |
| 2 | Schlecht erfüllt | Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt |
| 3 | erfüllt | Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend |

| | | |
|---|------------------|---|
| 4 | Gut erfüllt | Qualitativ gut |
| 5 | Sehr gut erfüllt | Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung |

Die Bewertung zwischen den Noten 0 und 5 kann in halben Noten abgestuft erfolgen. Bei eindeutig definierten Formeln wird auf 1 Kommastelle gerundet.

6. Abzugebende Dokumente

Der Anbieter soll zusätzlich zum Angebot und den verlangten Nachweisen auch den Positionenkatalog abfüllen und dem Angebot beilegen. Der Positionenkatalog unterstützt die Gemeinde bei der Kontrolle der verlangten Nachweise und der Beurteilung der massgebenden Kriterien.

7. Ausschreibung

Weitergehende Auskünfte erteilt:

Delphine Kaweck-Wenger
Stadtverwaltung Langenthal
Stadtbauamt / Leiterin Fachstelle GIS

062 916 23 79
delphine.kaweck@langenthal.ch

Frist und Adresse für die Einreichung des Angebotes:

das Angebot ist bis zum 7. April 2025 (massgebend ist die Postaufgabe) an die Stadtverwaltung Langenthal zu richten.

Ausschreibung Nachführungsgeometer / Vertraulich, bitte nicht öffnen!
Einschreiben
Stadtbauamt
Fachstelle GIS
Jurastrasse 22
4900 Langenthal

Der Eingabevermerk ist aussen auf dem Kuvert (zusätzlich zur Adresse) anzubringen.

8. Bestandteile der Ausschreibung

- Positionenkatalog
- Vertrag, mit Variante zwei Verträge mit Nachfolger Junior und Senior
- Auswertungstabelle

9. Rechtsmittel

Gegen den Inhalt dieser Ausschreibung kann innert 20 Tagen beim Regierungsstatthalteramt Oberaargau (Schloss/ Städtli 26/ 3380 Wangen a.A) schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde ist mindestens im Doppel einzureichen und muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie die Unterschrift enthalten; greifbare Beweismittel, insbesondere die angefochtene Verfügung, sind beizulegen (Art. 32 und Art. 67 Gesetz vom 23. Mai 1989 über die Verwaltungsrechtspflege VRPG).