



Interpellation Robert Haas (SVP) vom 12. Mai 2025: Projekt Sanierung Bibliothek Oberaargau und Oberaargauische Musikschule Langenthal: Beantwortung und Antrag auf Abschreibung

Sehr geehrter Herr Stadtratspräsident
Sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte

1. Text der Interpellation

"Projekt Sanierung Bibliothek Oberaargau und Oberaargauische Musikschule Langenthal

Anfrage:

Wir bitten den Gemeinderat um Beantwortung folgender Fragen

1. Wie weit ist die Projektierung Sanierung der Bibliothek Oberaargau und der Oberaargauischen Musikschule Langenthal fortgeschritten und wie gestalten sich die nächsten Schritte?
2. Mit welchen Kosten ist zu rechnen?
3. Muss während der Sanierung die Bibliothek vorübergehend ausgelagert werden?
4. Sollte die Bibliothek ausgelagert werden müssen, wäre eventuell die Nutzung einer leerstehenden, geeigneten Liegenschaft in der Stadt möglich?"

2. Vorbemerkungen

Das erhaltenswerte Musikschul- und Bibliotheksgebäude an der Turnhallenstrasse 22 wurde in den Jahren 1939-40 vom Architekten Hector Egger, Langenthal, erbaut und ist in vielen Bauteilen sanierungsbedürftig. Handlungsbedarf besteht nebst der Neustrukturierung des Raumangebotes insbesondere bei der Gebäudetechnik, den sanitären Anlagen, dem Brandschutz, der Wärmedämmung und in hohem Masse der gänzlich fehlenden inneren Hindernisfreiheit.

Der Stadtrat bewilligte an seiner Sitzung vom 28. Juni 2021 für die Erneuerung des Musikschul- und Bibliotheksgebäudes, Turnhallenstrasse 22 einen Projektierungskredit in der Höhe von Fr. 480'000.00 für die Phasen Vorprojekt und Bauprojekt. Für die Evaluation eines Architektenteams wurde vom Stadtbauamt ein Studienauftrag im selektiven Verfahren durchgeführt und das Architekturbüro wbarchitekten eth sia gmbh, Bern, vom Gemeinderat an seiner Sitzung vom 5. Juli 2023 zum Sieger erkoren.

3. Beantwortung der Fragen

Frage 1: *Wie weit ist die Projektierung Sanierung der Bibliothek Oberaargau und der Oberaargauischen Musikschule Langenthal fortgeschritten und wie gestalten sich die nächsten Schritte?*

Antwort: Zusammen mit dem Planungsteam, dem Amt für Bildung, Kultur und Sport und der Oberaargauischen Musikschule Langenthal hat das Stadtbauamt in einem ersten Schritt das Vorprojekt inklusive Kostenschätzung +/- 15 % in Varianten für die Erneuerung des Musikschul- und Bibliotheksgebäudes erarbeitet. Aufgrund der zu erwartenden Gesamtkosten wurden verschiedene Varianten analysiert und geprüft. Das Vorprojekt mit Kostenschätzung in Varianten wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 2. April 2025 die Varianten beraten. Aufgrund verschiedener Anträge aus den vorberatenden Kommissionen und der Diskussion innerhalb des Gemeinderats wurde das Geschäft vom zuständigen Ressortvorsteher zur Überprüfung der bisherigen Beschlussfassungen und des Raumprogramms zurückgezogen.

Das Stadtbauamt überprüft in Zusammenarbeit mit dem Amt für Bildung, Kultur und Sport und den Hauptnutzern das Vorprojekt. Nach einer Überarbeitung wird dieses dem Gemeinderat erneut zur Beschlussfassung unterbreitet.

Aufgrund der Verzögerung wurde die Investition im aktuellen Investitionsplan der Stadt für die Jahre 2026 – 2030 in die Jahre 2029 und 2030 verschoben.



Frage 2: *Mit welchen Kosten ist zu rechnen?*

Antwort: Im aktuellen Investitionsplan der Stadt Langenthal 2026 – 2030 sind für das Projekt gesamthaft Fr. 7 Mio. eingestellt. Im Vorprojekt wurden dem Gemeinderat Varianten mit unterschiedlicher Eingriffstiefe unterbreitet. Die Kosten der Varianten hatten eine Spannweite von rund Fr. 7.3 Mio. bis Fr. 11.9 Mio. Die zur Weiterverfolgung beantragte Variante sollte rund Fr. 9 Mio. kosten. In dieser Variante wurde bereits auf den Minergie Eco Standard, Kunst am Bau und die neuen Heizkörper verzichtet. Die Lüftungsanlage wäre nur in Räumen mit grosser Personenbelegung geplant und auf die Fassadensanierung würde ebenfalls verzichtet. Der Ausbau des Dachgeschosses und die südliche Aussenraumgestaltung gemäss Studienauftrag wären ebenfalls nicht Bestandteil des Projekts.

Frage 3: *Muss während der Sanierung die Bibliothek vorübergehend ausgelagert werden?*

Antwort: Eine Sanierung im laufenden Betrieb führt zu einer aufwändigeren Baustellenlogistik und längeren Bauzeiten, was Zusatzkosten generiert. Aus diesem Grund ist im aktuellen Vorprojekt vorgesehen, die Oberaargauische Musikschule Langenthal und die Bibliothek für eine bestimmte Zeit auszulagern.

Frage 4: *Sollte die Bibliothek ausgelagert werden müssen, wäre eventuell die Nutzung einer leerstehenden, geeigneten Liegenschaft in der Stadt möglich?*

Antwort: Das Stadtbauamt hat bisher verschiedene Optionen geprüft. Ob städtische Liegenschaften für die Bau-phase als Übergangslösung in Frage kommen, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht beantwortet werden.

Gestützt auf diese Ausführungen beantragen wir Ihnen Zustimmung zu folgendem

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat, gestützt auf Art. 54 und Art. 59 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates vom 24. Juni 2019 und der schriftlichen Beantwortung des Gemeinderates vom 2. Juli 2025,

beschliesst:

- 1. Die Interpellation Robert Haas (SVP) vom 12. Mai 2025:** Projekt Sanierung Bibliothek Oberaargau und Oberaargauische Musikschule Langenthal **wird als erledigt vom Protokoll des Stadtrates abgeschrieben.**
- 2. Das Sekretariat des Stadtrates wird mit dem weiteren Vollzug beauftragt.**

Berichterstattung: keine (schriftliche Beantwortung)

Langenthal, 2. Juli 2025

IM NAMEN DES GEMEINDERATES

Der Stadtpräsident:

Reto Müller

Der Stadtschreiber:

Marc Häusler