



## Änderung der Arbeitszone (Aa) Teilparzelle Nr. 1649

im gemischt-geringfügigen Verfahren gemäss Art. 122 Abs. 7 BauV

---

## Änderung Zonenplan

Öffentliche Auflage

Die Änderung beinhaltet:

- **Änderung Zonenplan**
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 27. November 2025

2517\_Langenthal\_ZPAend\_Arbeitszone\_Aa.prj – xm/mo

Massstab: 1:2'000

Planformat: A4

## Legende



Änderungsperimeter

## Festlegungen

Nutzungszonen



Arbeitsszone Aa

## Hinweise

Nutzungszonen



Wohnzone, W2/C

Besondere baurechtliche Ordnungen



Überbauungsordnung

Überlagernde Bau- und Nutzungsbestimmungen



Aufgestuftes Gebiet gem. Art. 43 Lärmschutzverordnung LSV



Strukturgebiete

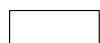
Hinweise



ZPP / UeO mit vorwiegend Wohnnutzung



UeO für Strassen

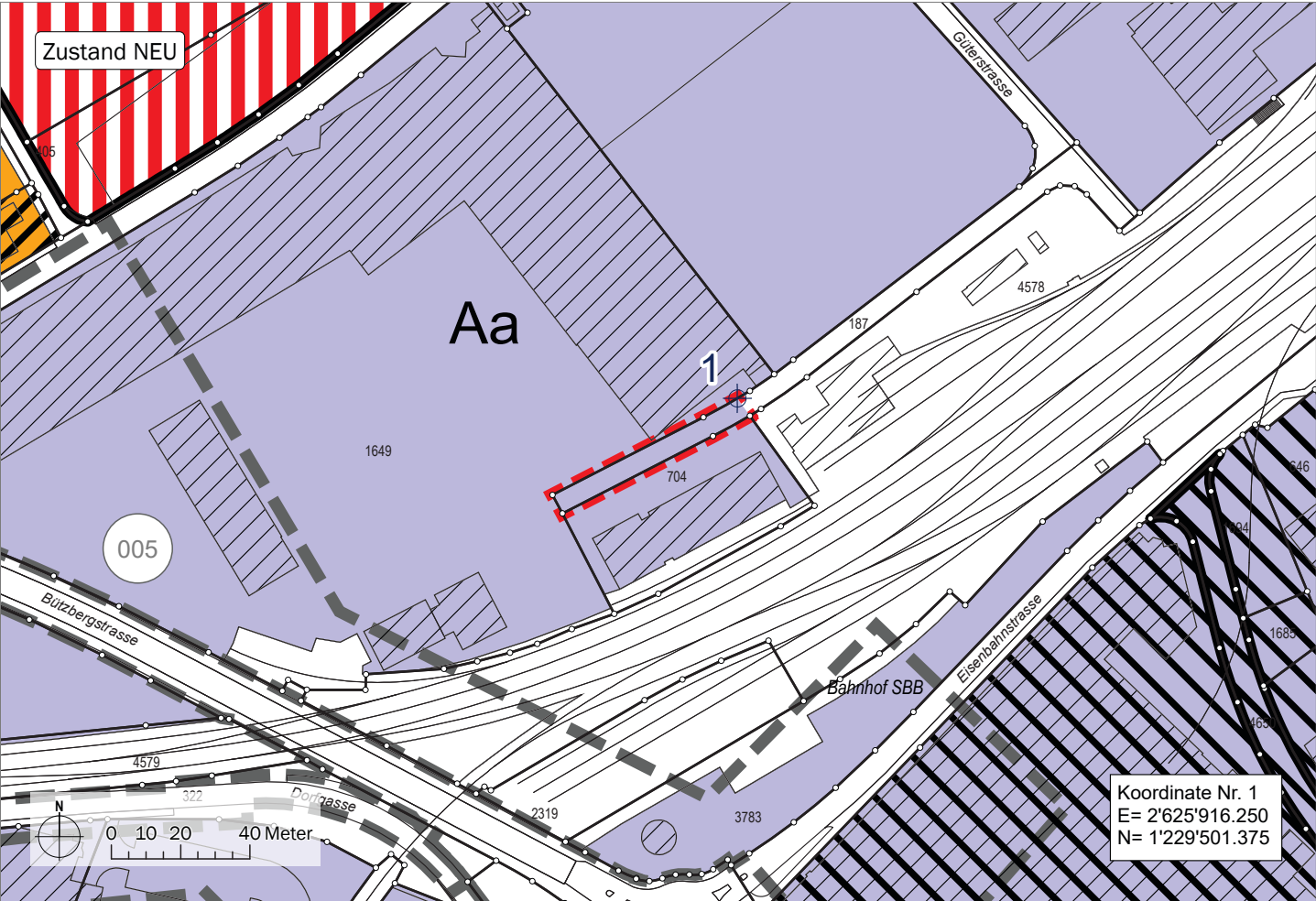
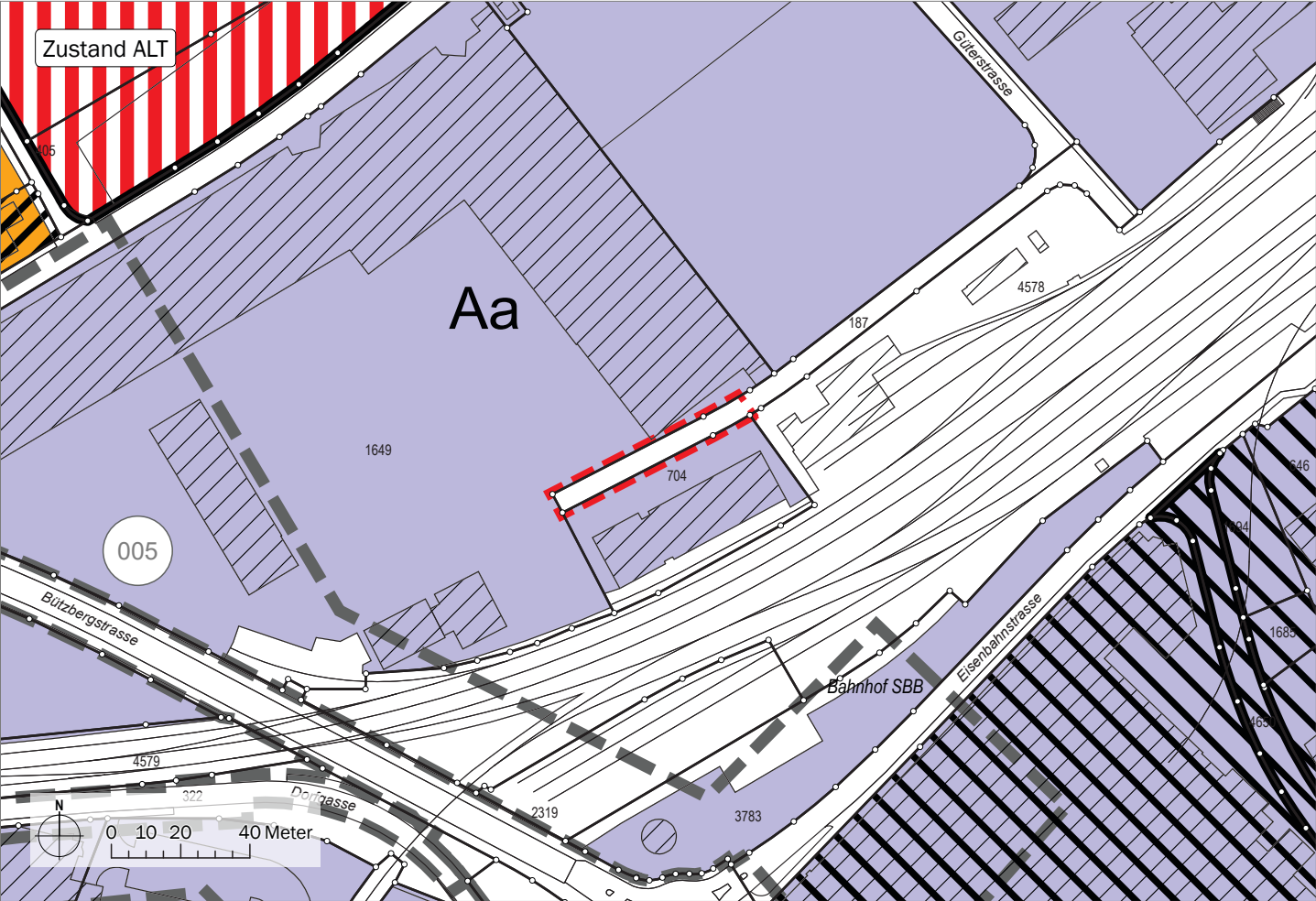


Verkehrsfläche

Quellenvermerke:

- Vereinfachte Amtliche Vermessung des Kantons Bern, Stand 2025

Ausschnitt Zonenplan / Mst. 1:2'000



## Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

**Beschlossen durch den Gemeinderat am .....**

Stadtpräsident .....

Stadtschreiber .....

**Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am .....**

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Langenthal, den .....

Stadtschreiber .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am**