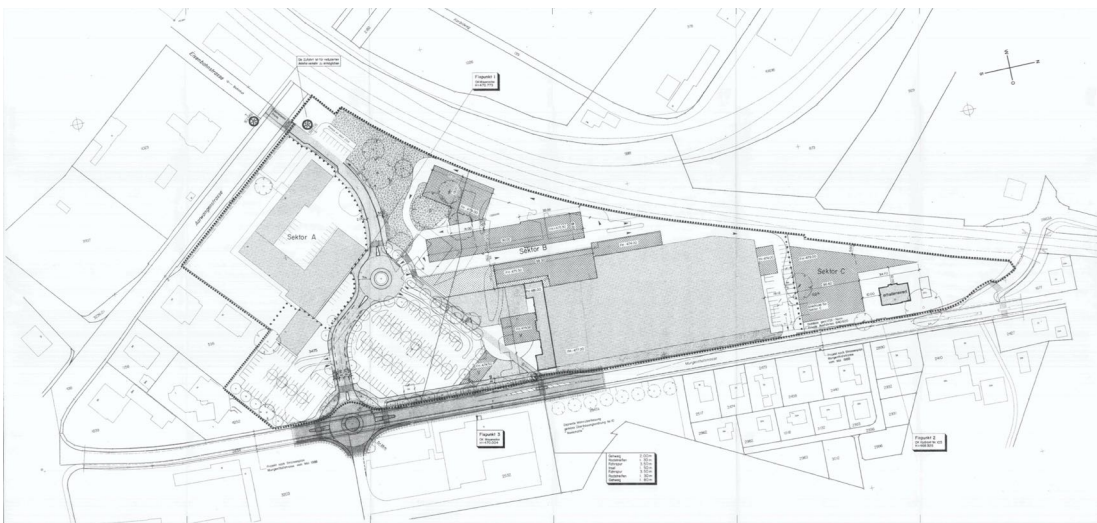


Änderung ÜO Nr. 20 «Migros-Areal Rankmatte»

Änderung im ordentlichen Verfahren nach Art. 58 ff. BauG

Änderung Überbauungsplan und Ver- und Entsorgungsplan

Öffentliche Mitwirkung / Kantonale Vorprüfung



Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Änderung Überbauungsplan**
- **Änderung Ver- und Entsorgungsplan**
- Änderung Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 18. November 2025

Impressum

Auftraggeberin

Stadt Langenthal
Stadtbauamt, Fachbereich Stadtentwicklung
Jurastrasse 22a
4901 Langenthal

Auftragnehmende


BHP Raumplan AG
Güterstrasse 22a
3008 Bern

Bearbeitung


Bernhard Leder
Ladina Schaller
Reto Mohni
Kevin Affentranger, Martina Widmer
Philip Gottwald

A Änderung Überbauungsplan


Legende

 Änderungsperimeter

Festlegung


 Abgrenzung Sektoren

 Neue Grünfläche

 Oberirdische Parkplätze best. / neu

 ~~Signalisation~~ aufgehoben


Hinweise

 Wirkungsbereich Überbauungsordnung

Baufelder

 Best. Hauptbauten


 Ergänzungsbauten

 Schützenswerter Gebäudeteil


 Fläche für Aussenverkauf

Bepflanzung


 Best. Grünfläche


 Best. Hoch- oder Mittelstämme

 Neue Hochstämme

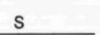
 Zu entfernende Bäume

Erschliessung


 Detailerschliessung Strasse

 Oberirdische Parkplätze best. / neu


 Gedeckter Veloabstellplatz

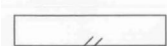
 Sichtlinie

Vorgesehene Strassensignalisation und Verkehrs-führung

 öffentlicher Durchgang, Durchgang für Fahrräder

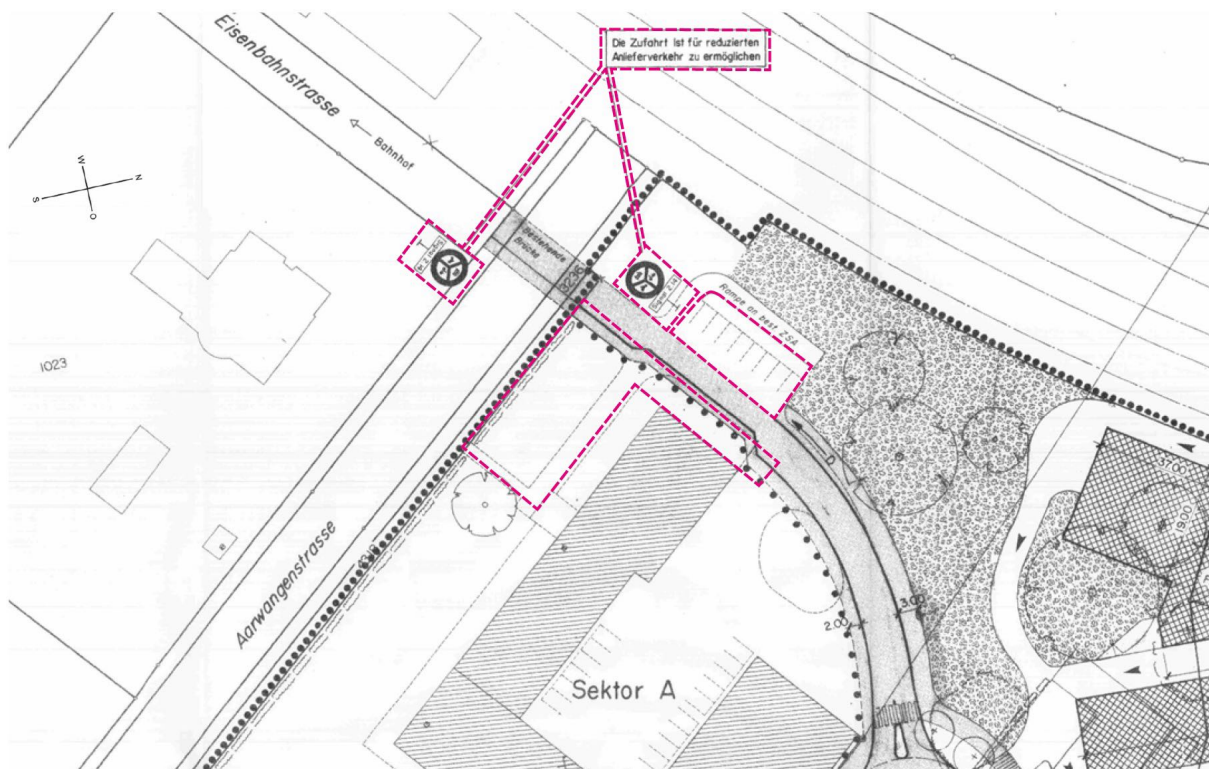
 Ausfahrt Anlieferung, Ein- und Ausfahrt in Sektor C

 Richtung der Verkehrsführung

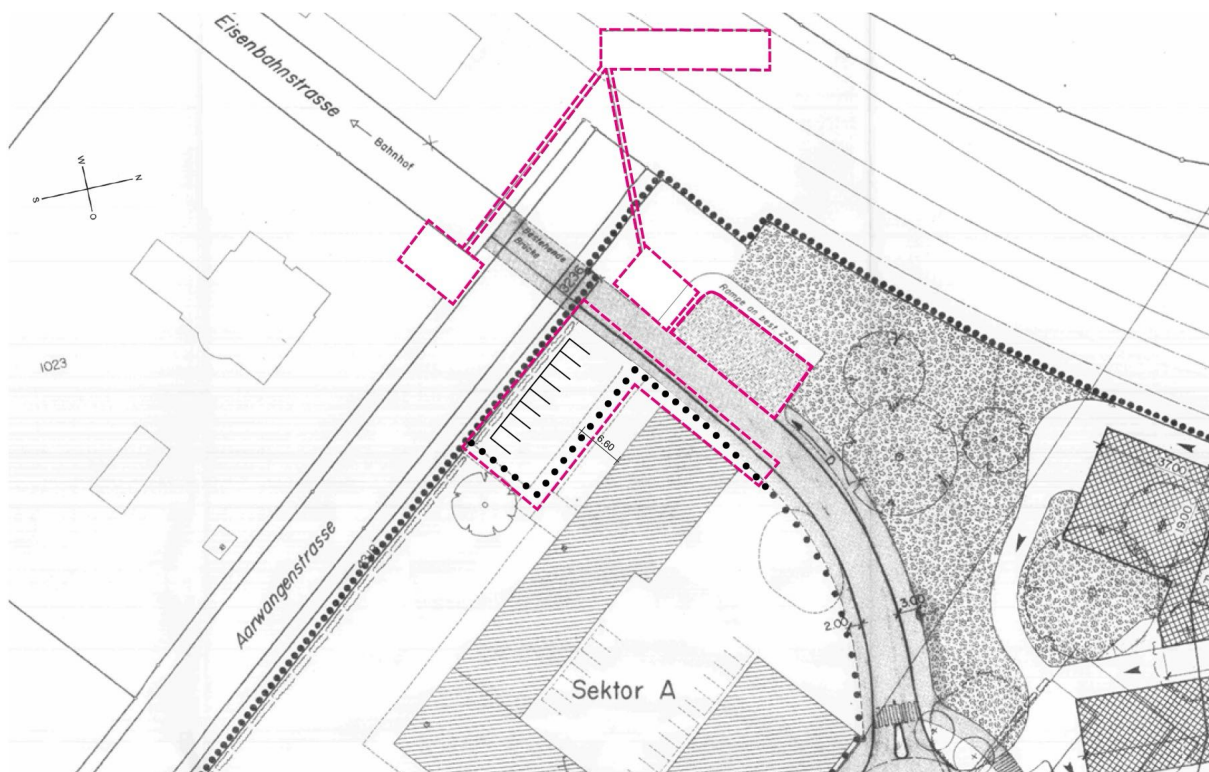
 Abzubrechende Gebäude / -teile

Ausschnitt Überbauungsplan 1:500

Zustand ALT




Zustand NEU



B Änderung Ver- und Entsorgungsplan

Legende

 Änderungsperimeter

hinweisend

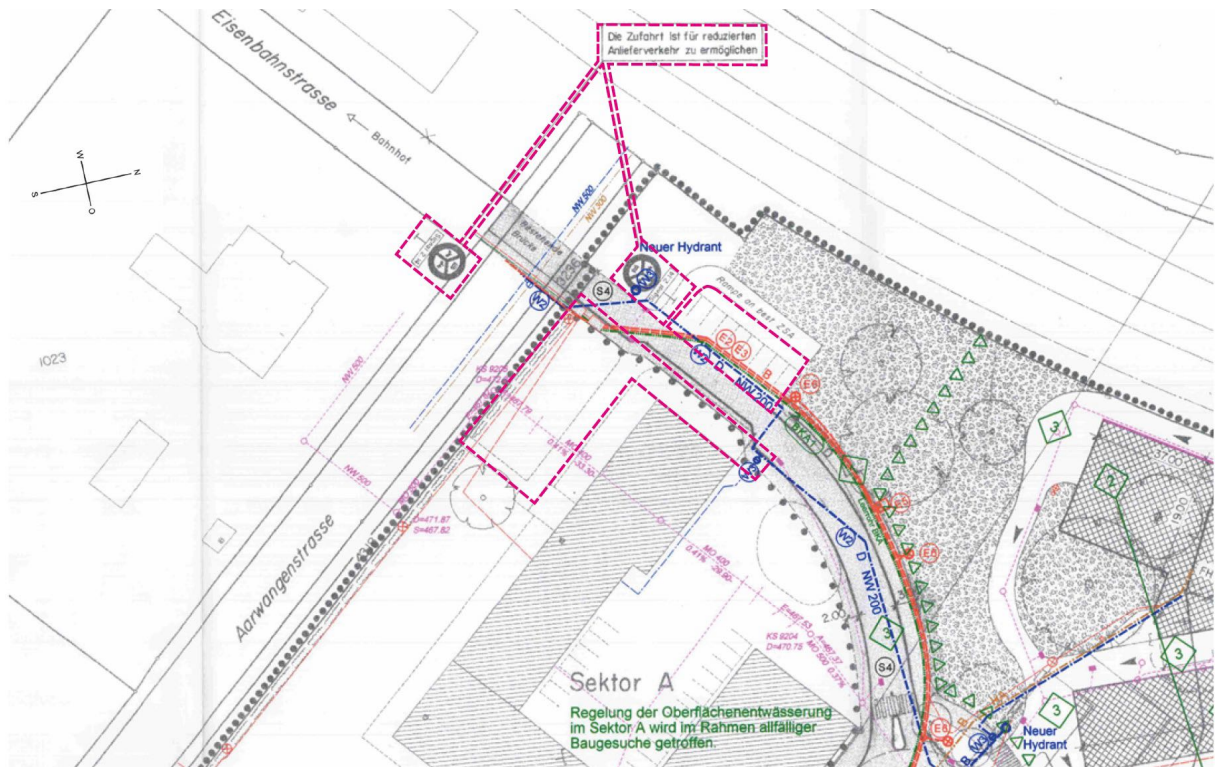
Festlegung (neu)	Hinweis (alt / privat)	Werkleitungen
		<u>bestehend:</u>
		Kanalisation Schmutz-, Misch- oder Sauberwasser
		Wasserleitung
		Gasleitung
		Elektroleitung
		<u>neu:</u>
		Kanalisation Mischwasser
		Wasserleitung
		Gasleitung
		Elektroleitung
		BKA - Kabelleitung
B		Basiserschliessung
D		Detailerschliessung
HA		Hausanschlussleitung
		<u>Oberflächenentwässerung</u> in angrenzende Grünfläche
		in zentrale Versickerungsanlage
		in bestehende Mischwasserkanalisation
		Versickerung von Regenabwasser in dieser Zone nicht zugelassen

Hinweise

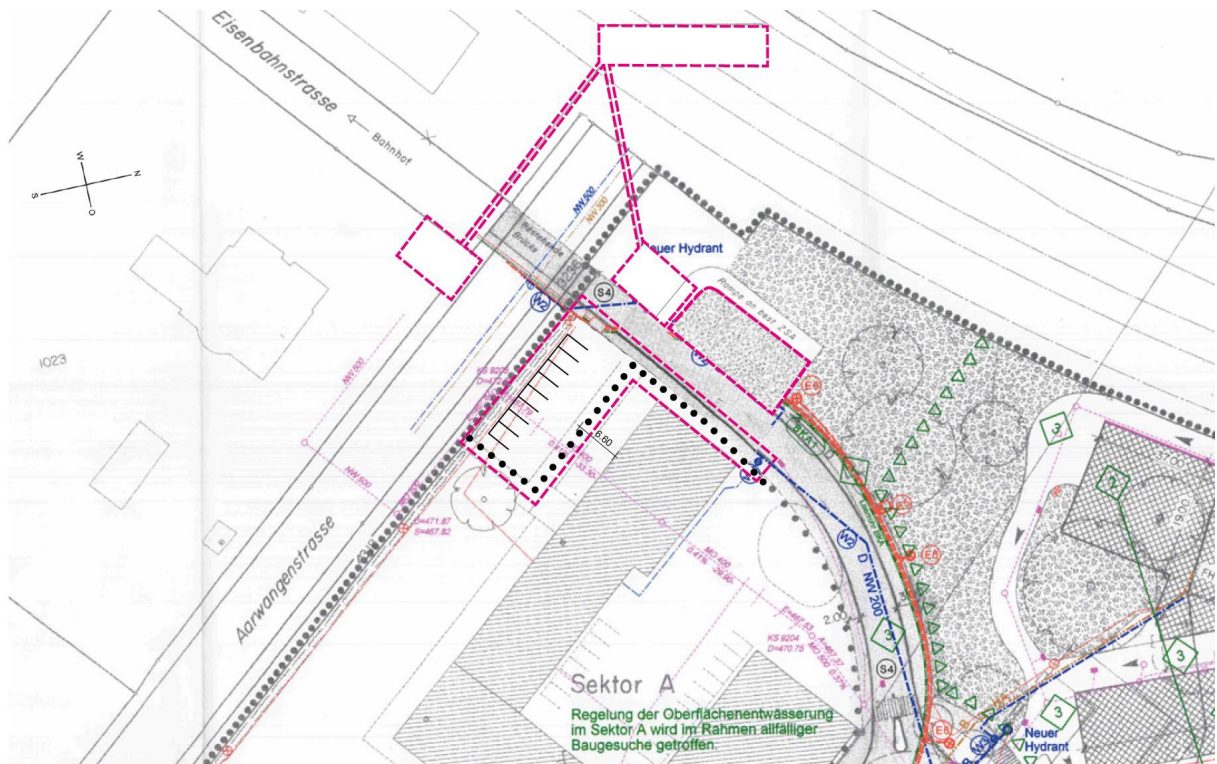
	Wirkungsbereich Überbauungsordnung
<u>Baufelder</u>	
	Best. Hauptbauten
	Ergänzungsbauten
	Schützenswerter Gebäudeteil
	Fläche für Aussenverkauf
<u>Bepflanzung</u>	
	Best. Grünfläche
	Best. Hoch- oder Mittelstämme
	Neue Hochstämme
	Zu entfernende Bäume
<u>Erschliessung</u>	
	Detailerschliessung Strasse
	Oberirdische Parkplätze best. / neu
	Gedeckter Veloabstellplatz
	Sichtlinie
<u>Vorgesehene Strassensignalisation und Verkehrsführung</u>	
	öffentlicher Durchgang, Durchgang für Fahrräder
	Ausfahrt Anlieferung, Ein- und Ausfahrt in Sektor C
	Richtung der Verkehrsführung
	Abzubrechende Gebäude / -teile

Ausschnitt Ver- und Entsorgungsplan 1:500

Zustand ALT



Zustand NEU



Genehmigungsvermerke

Erste öffentliche Auflage vom	3. Oktober bis 4. November 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	30. Oktober und 10. Oktober 2024
Einspracheverhandlung am	11. Februar und 13. Februar 2025
Erledigte Einsprachen:	1
Unerledigte Einsprachen:	2
Rechtsverwahrungen:	keine

Öffentliche Mitwirkung vom

Kantonale Vorprüfung vom

Zweite öffentliche Auflage vom

Publikationen im amtlichen Anzeiger vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch den Stadtrat am

Stadtpräsident:

Stadtschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Langenthal, den

Stadtschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

