

## Änderung ÜO Nr. 20 «Migros-Areal Rankmatte»

Änderung im ordentlichen Verfahren nach Art. 58 ff. BauG

---

## Änderung Überbauungsvorschriften

Öffentliche Mitwirkung / Kantonale Vorprüfung

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Ver- und Entsorgungsplan
- **Änderung Überbauungsvorschriften**
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 18. November 2025

## Impressum

### **Auftraggeberin**

Stadt Langenthal  
Stadtbauamt, Fachbereich Stadtentwicklung  
Jurastrasse 22a  
4901 Langenthal

### **Auftragnehmende**

BHP Raumplan AG  
Güterstrasse 22a  
3008 Bern

### **Bearbeitung**

Bernhard Leder  
Ladina Schaller  
Reto Mohni  
Kevin Affentranger, Martina Widmer

Die Vorschriften zur ÜO Nr. 20 «Migros-Areal Rankmatte» werden wie folgt geändert:

schwarze Schrift  
~~rot durchgestrichen~~  
blaue Schrift  
*grün kursiv*

rechtskräftige Bestimmung  
aufgehobene Bestimmung  
neue Bestimmung  
*Hinweise*

## **A Allgemeine Bestimmungen**

**Art. 1 - 8**  
*unverändert*

## **B Ergänzende Bestimmungen für Sektor A**

**Art. 9 - 10**  
*unverändert*

## **C Ergänzende Bestimmungen für Sektor B**

**Art. 11 - 15**  
*unverändert*

## **D Ergänzende Bestimmungen für Sektor C**

**Art. 16 - 18**  
*unverändert*

## **E Allgemeine Bestimmungen zur Erschliessung und Ver- und Entsorgung**

**Art. 19**  
*Unverändert*

<b>Verkehrstechnische Erschliessung, Parkierung</b>	<b>Art. 20</b>
	1 <i>unverändert</i>
	2 <i>unverändert</i>
	3 <del>Zwischen der verlängerten Eisenbahnstrasse und der Murgenthalstrasse ist eine direkte öffentliche Verbindung für Fussgänger und Radfahrer zu schaffen. Die Verkehrssicherheit muss gewährleistet sein. Die Querung über die Aarwangenstrasse (Bahnhof) darf nur von Fussgängern und Radfahrern sowie für reduzierten Anlieferverkehr benutzt werden.</del>
4-8 <i>unverändert</i>	

## F Allgemeine weitere Bestimmungen

### Art. 21 – 22

*Unverändert*

<b>Inkrafttreten</b>	<b>Art. 23</b>
	1 Die Überbauungsordnung tritt mit der Genehmigung durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (Art. 110 BauV) in Kraft.
	2 Mit dem Inkrafttreten dieser Überbauungsordnung wird die Vereinbarung zwischen der Genossenschaft Migros Bern und der Einwohnergemeinde Langenthal vom 7. November 1983 ersatzlos aufgehoben
	3 <b>Änderungen an der Überbauungsordnung treten am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.</b>

## Genehmigungsvermerke

<b>Erste öffentliche Auflage vom</b>	3. Oktober bis 4. November 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	30. Oktober und 10. Oktober 2024
Einspracheverhandlung am	11. Februar und 13. Februar 2025
Erledigte Einsprachen:	1
Unerledigte Einsprachen:	2
Rechtsverwahrungen:	keine

**Mitwirkung vom** .....

**Kantonale Vorprüfung vom** .....

**Zweite öffentliche Auflage vom** .....

Publikationen im amtlichen Anzeiger vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

**Beschlossen durch den Gemeinderat am** .....

**Beschlossen durch den Stadtrat am** .....

Stadtpräsident:

Stadtschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Langenthal, den .....

Stadtschreiber:

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am**