

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	24. August bis 25. September 2023
Vorprüfung vom	4. April 2024
Publikation im Amtsblatt vom	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen vom	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Beschlossen durch den Stadtrat am	...

Der Stadtratspräsident Die Sekretärin des Stadtrats

... Simone Burkhard Schneider

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Langenthal, ...

Der Stadtschreiber

Daniel Steiner

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

**UeO «Motorex AG - Gaswerkstrasse»
mit Zonenplanänderung**

Zonenplanänderung 1:500



Langenthal, 26. November 2025
Auflage

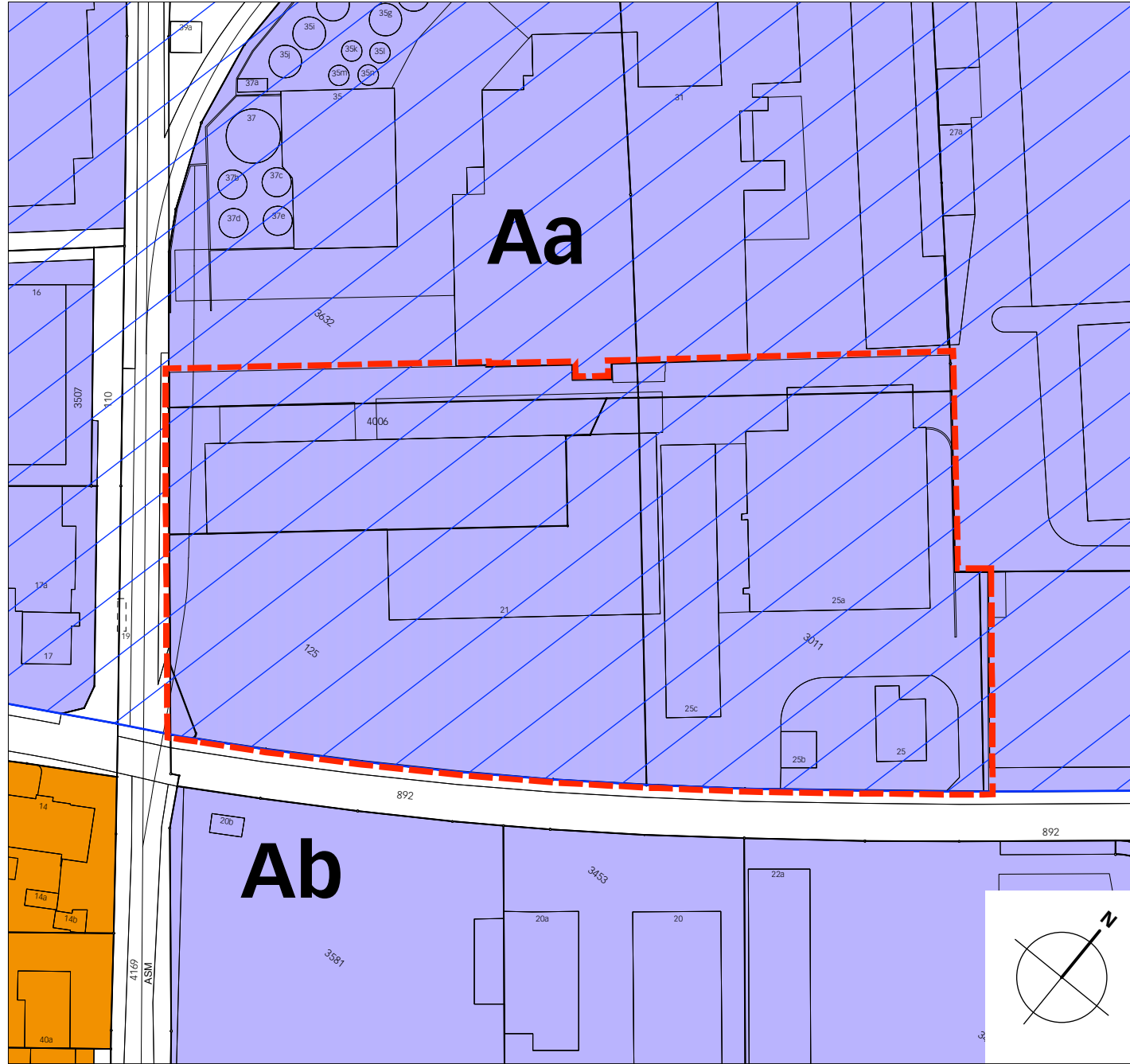
Bestandteile der Planung

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften mit Anhang (Richtprojekt Müller+Partner dipl. Architekten, Dezember 2022)
- **Zonenplanänderung**

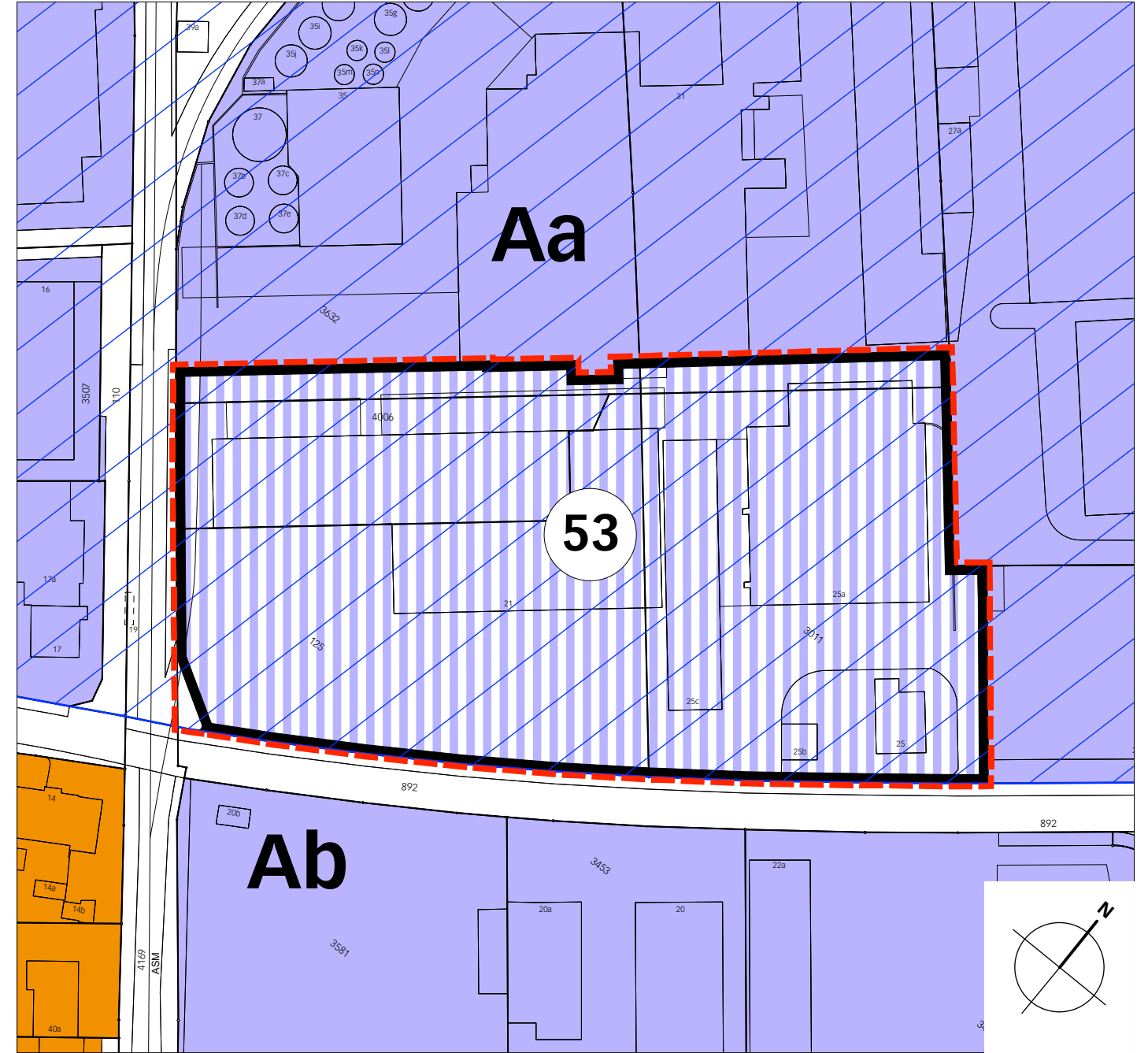
Weitere Dokumente

- Erläuterungsbericht
- Umweltverträglichkeitsbericht Voruntersuchung vom 26.11.2025
- Bericht Altlasten-Voruntersuchung, historische Untersuchung und Pflichtenheft vom 11.12.2024
- Bericht Altlasten-Voruntersuchung, Technische Untersuchung Grundwasser vom 25.06.2025
- Bericht Hydrogeologische Untersuchungen vom 26.11.2025

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Inhalte:

 **Aa** Arbeitszone Aa

 **12** Überbauungsordnung (UeO)

Hinweise:

 Wohnzone W2/C

 **Ab** Arbeitszone Ab

 Überbauungsordnung für Arbeitsplätze und DL

 Verkehrsfläche

 Grund- und Quellwasserschutzzonen SI und SII/SIII