

Los 4.1: Umsetzung BehiG

bsb

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

BSB + Partner
Ingenieure und Planer AG
Kirchbergstrasse 190
3400 Burgdorf
Tel. +41 34 420 16 20

Bauherrschaft:

Stadt Langenthal, Jurastrasse 22, 4901 Langenthal

Objekt:

Buslinie 52

Übersicht:

Baugesuch

Plan:

Landerwerksplan 1:200

Knoten Schoren Talstrasse

Plan Nr: 50532/12-05

Gez: nny

Kontr: spv

Vis: mah

Grösse: 42 x 105

Geändert:

A:

B:

Datum: 19.12.2025

C:

D:

E:

Legende:

Bestehend:

- Gebäude
- Fahrbahn
- Betonmauer
- Baum

Projektiert:

- Fahrbahn
- Kandelaber
- Baum
- Drittprojekt

Legende Landerwerb:

- Beanspruchte Fläche / Erwerb
- Vorübergehend

Landerwerbstabelle

Nr.	Parz. Nr.	Eigentümer	Beanspruchte Fläche	Erwerb	Neuzuteilung	Vorübergehend
1	136	Einwohnergemeinde Langenthal Jurastrasse 22, 4900 Langenthal	0 m²	0 m²	0 m²	363 m²
2	434	Einwohnergemeinde Langenthal Jurastrasse 22, 4900 Langenthal	41 m²	0 m²	0 m²	0 m²
3	3885	Diverse Eigentümer Stockwerkeigentum	0 m²	16 m²	0 m²	0 m²
4	5210	Einwohnergemeinde Langenthal Jurastrasse 22, 4900 Langenthal	8 m²	0 m²	0 m²	114 m²
5	1144	Blumenhalle Häusermann AG Blumenstrasse 3, 4900 Langenthal	0 m²	0 m²	0 m²	33 m²
6	5287	Einwohnergemeinde Langenthal Jurastrasse 22, 4900 Langenthal	145 m²	15 m²	16 m²	71 m²
7	961	KW AG Langenthal Bleichstrasse 22, 4900 Langenthal	0 m²	16 m²	15 m²	93 m²
8	4523	Einwohnergemeinde Langenthal Jurastrasse 22, 4900 Langenthal	13 m²	0 m²	0 m²	93 m²
9	837	Diverse Eigentümer Stockwerkeigentum	0 m²	1 m²	0 m²	7 m²
10	4522	UBS Fund Management AG Aeschengplatz 6, 4052 Basel	0 m²	15 m²	0 m²	26 m²
11	309	Einwohnergemeinde Langenthal Jurastrasse 22, 4900 Langenthal	42 m²	0 m²	0 m²	121 m²
Total			1'233 m²	249 m²	63 m²	921 m²

Abklärung Mutation Parzellen der Einwohnergemeinde Langenthal mit der Stadt

Nr. 4 Parz. Nr. 5210
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Langenthal
Liegenschaftsverwaltung
Beanspruchte Fläche 8 m²
Erwerb 0 m²
Vorübergehend 114 m²

Nr. 3 Parz. Nr. 3885
Stockwerkeigentum:
Diverse Eigentümer
Beanspruchte Fläche 0 m²
Erwerb 16 m²
Vorübergehend 0 m²

Nr. 2 Parz. Nr. 434
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Langenthal
Liegenschaftsverwaltung
Beanspruchte Fläche 41 m²
Erwerb 0 m²
Vorübergehend 0 m²

Nr. 1 Parz. Nr. 136
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Langenthal
Liegenschaftsverwaltung
Beanspruchte Fläche 0 m²
Erwerb 0 m²
Vorübergehend 363 m²

Nr. 5 Parz. Nr. 1144
Alleineigentum:
Blumenhalle Häusermann AG
Beanspruchte Fläche 0 m²
Erwerb 0 m²
Vorübergehend 33 m²

Nr. 6 Parz. Nr. 5287
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Langenthal
Liegenschaftsverwaltung
Beanspruchte Fläche 145 m²
Erwerb Dritte 15 m²
Erwerb 16 m²
Neuzuteilung 16 m²
Vorübergehend 71 m²

Nr. 7 Parz. Nr. 961
Alleineigentum:
KW AG Langenthal
Beanspruchte Fläche 0 m²
Erwerb Dritte 16 m²
Erwerb 15 m²
Neuzuteilung 15 m²
Vorübergehend 93 m²

Nr. 8 Parz. Nr. 4523
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Langenthal
Liegenschaftsverwaltung
Beanspruchte Fläche 13 m²
Erwerb 0 m²
Vorübergehend 93 m²

Nr. 10 Parz. Nr. 4522
Alleineigentum:
UBS Fund Management (Switzerland) AG
Beanspruchte Fläche 0 m²
Erwerb 15 m²
Vorübergehend 26 m²

Nr. 9 Parz. Nr. 837
Stockwerkeigentum:
Diverse Eigentümer
Beanspruchte Fläche 0 m²
Erwerb 1 m²
Vorübergehend 7 m²

Nr. 11 Parz. Nr. 309
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Langenthal
Liegenschaftsverwaltung
Beanspruchte Fläche 42 m²
Erwerb 0 m²
Vorübergehend 121 m²

Bauherrschaft
Stadtbauamt Langenthal
Fachbereich Tiefbau und Umwelt
Jurastrasse 22
4901 Langenthal
Name: Masson Pierre
Ort und Datum: _____
Unterschrift: _____

Projektverfasser
BSB+Partner Ingenieure & Planer AG
Kirchbergstrasse 190
3400 Burgdorf
Name: Hostettler Marc
Ort und Datum: _____
Unterschrift: _____